



MALLING & CO



Transaksjonsundersøkelsen

Q3 2019

An International
Associate of Savills



Oppsummering yielder

Kontor	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Kontor: CBD	3,65 %	▼ -10 bps	3,65 %	▼ -20 bps
	Normal Kontor: CBD	4,20 %	■ +0 bps	4,20 %	▼ -5 bps
	Prime Kontor: Helsfyr	4,20 %	▼ -5 bps	4,20 %	▼ -10 bps
	Normal Kontor: Helsfyr	5,05 %	■ +0 bps	5,10 %	■ +0 bps
	Prime Kontor: Lysaker	4,35 %	■ +0 bps	4,45 %	▼ -5 bps
	Normal Kontor: Lysaker	5,10 %	■ +0 bps	5,15 %	▼ -5 bps

Handel	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Handel	4,15 %	▲ +15 bps	4,30 %	▲ +10 bps
	Normal Handel	5,30 %	■ +0 bps	5,50 %	■ +0 bps

Logistikk	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Logistikk	4,80 %	▼ -10 bps	4,80 %	▼ -15 bps
	Normal Logistikk: Kløfta	5,65 %	■ +0 bps	5,60 %	▼ -10 bps
	Normal Logistikk: Lier	5,80 %	■ +0 bps	5,80 %	■ +0 bps
	Normal Logistikk: Vestby	5,75 %	■ +0 bps	5,75 %	■ -5 bps

Ønsket eksponering mot næringseiendom neste 12 måneder

