



TIL SALGS – LILLETORGET 1 UTVIKLINGSEIENDOM VED OSLO S

KONTAKT MEGLER
Henrik Wolf Meedom
E: hwm@mallings.no — M: + 47 416 23 733

Morten Malling
E: mm@mallings.no — M: + 47 934 98 882

Jens Christian Mellbye
E: jcm@mallings.no — M: + 47 976 74 353



INNHold

Bakgrunn.....	4
Hovedpunkter.....	6
Beliggenhet og kommunikasjon.....	10
Kart.....	11
Generelt om utviklingen rundt Oslo S.....	12
Utviklingspotensial.....	14
Om eiendommen.....	16
Leietakeroversikt.....	20
Beskrivelse av hovedleietakere.....	22
Plantegninger.....	24
Om selskapet AS Lilletorget 1.....	26
Salgsprosessen.....	28
Tilgang til prospektets vedlegg.....	29
Kontaktinformasjon.....	31

BAKGRUNN

Salgsobjektet er 100 % av aksjene i AS Lilletorget 1 (Selskapet), som er eier og hjemmelshaver til eiendommen gnr. 208 / bnr. 379 i Oslo kommune med adresse Lilletorget 1 (Eiendommen).

Malling & Co Corporate Real Estate AS (MCO) er engasjert av selgeren, AS Eiendommer (Selger), som megler i forbindelse med tilrettelegging av et mulig salg av Selskapet. Salgsprospektet er utarbeidet av MCO basert på opplysninger fra Selger og for øvrig fra kilder som anses å være pålitelige. MCO innestår ikke for at informasjonen i prospektet er presis eller fullstendig, og fraskriver seg ethvert ansvar (juridisk og økonomisk) for eventuelle feil eller ufullstendige opplysninger. Kravene i eiendomsmeglingsloven §6-7 fravikes, og salgsprospektet er således ikke ment å gi uttømmende og fullstendig informasjon.

Informasjonen kan også omfatte vurderinger og subjektive oppfatninger fra eksterne konsulenter. MCO gjør særskilt oppmerksom på at eventuelle verdianslag, prognoser og estimer kan avvike fra faktisk fremtidig utvikling, og det forutsettes at kjøper / budgiver selv vurderer disse forhold, samt for øvrig gjør undersøkelser av Eiendommen. MCO tar også forbehold om eventuelle utilsiktede feil og mangler i prospektet.

I forbindelse med salgsprosessen er det opparbeidet et elektronisk datarom som potensielle budgivere vil få adgang til. Datarommet er en integrert del av dette salgsprospekt, og det forutsettes at alle potensielle budgivere gjør seg kjent med all informasjon både i dette prospektet, samt i datarommet før budavgivelse.



HOVEDPUNKTER

Adresse	Lilletorget 1
Matrikkel	Gnr. 208 / bnr. 379
Tomtens areal (kvm)	1 601 kvm
Eiendomstype	Kontor, handel
Kontrakt areal, BTA	14 285 kvm
Oppmålt areal, BTA	14 867 kvm
Est. brutto leie 2014	NOK 16 815 092
Gj. snittlig leie per kvm	1 389 kvm (kun utleide arealer)
Ledige arealer	› 1 786 kvm kontor › 232 kvm butikk › 160 kvm lager
Byggeår	1934, senere konvertert / ombygget
Hovedleietakere	› Fellesforbundet 47 % › Samordna opptak 9 % › Stift. Alternativ mot Vold 8 % › Norsk Nærings- og nyt.arb.forbund 7 % › Øvrige 29 %
Vektet gjenværende leietid fra 01.01.2014	Ca. 5 år

- › Sentral beliggenhet ved Oslo S
- › Potensial for videre utvikling og økt utnyttelse
- › Området rundt Oslo S er under stor utvikling som Norges største knutepunkt
- › Bygget består av kjeller + 9 etasjer over bakken, benyttet til kontor og handel
- › Eiendommen er indirekte eiet av Fellesforbundet, som også er største leietaker (~47 %)
- › Fellesforbundet vil før gjennomføring av salget inngå en ny 5 års avtale med endrede vilkår
- › Ca. 2 200 kvm ledig areal, hvorav ca. 1 800 kvm kontor og ca. 230 kvm butikk
- › Eiendommen er ikke oppført på Byantikvarens gule liste
- › Salgsobjektet vil være hjemmelsselskapet AS Lilletorget 1



LILLETORGET 1



BARCODE



KARL JOHANS GATE

OSLO S

LILLETORGET 1

BELIGGENHET OG KOMMUNIKASJON

Eiendommen ligger svært sentralt plassert i nærområdet til Oslo S som er Norges største knutepunkt for kollektiv transport. Innen en radius på 300 meter når man Oslo S / Jernbanetorget med tilgang til samtlige t-banelinjer, flytog, nær- og fjerntog, buss- og trikkelinjer.

Tilgjengeligheten med bil er god, med nærhet til E6, E18 og RV 4, samt lokalveinettet. Nærområdet har god parkeringsdekning med flere nærliggende p-hus.

Eiendommen ligger med fasade ut mot Vaterlandsparken og Stenersgata / Brugata. Nærmeste nabobygg er Oslo Spektrum og Oslo Plaza.





GENERELT OM UTVIKLINGEN RUNDT OSLO S

Området rundt Oslo S står foran stor utvikling for å tilpasse økende antall kollektivreisende og økende antall innbyggere i Oslo. I Bjørvika alene skal det utvikles ca. 410 000 kvm næringsarealer og ca. 5 000 boliger. Oslos innbyggerantall er forventet å øke med inntil 200 000 innen 2030. I tillegg kan Akershus vokse tilsvarende. Befolkningsveksten, økt reisevirksomhet og det faktum at en større andel av reisende må benytte buss og bane, fører til at trafikken over Oslo S er planlagt doblet innen år 2030. Oslo S er planlagt utviklet med ny bussterminal, samt at stasjonsområdet skal integreres ytterligere mellom trikk, buss, T-bane og tog.

- › **Innen 15 år er det forventet at det bor 2 millioner mennesker innen én times reisevei fra Oslo S**
- › **I dag passerer 150 000 mennesker gjennom Oslo S hver dag**
- › **Om 15–20 år vil det daglig passere 280 000 mennesker gjennom Oslo S**





Illustrasjon: MAD Arkitekter/Placebo.
Denne illustrasjonen ble laget i forbindelse med et oppdrag MAD arbeider med for Ruter, og viser en mulig løsning for ny buss-terminal og utvikling av øvrige eiendommer i området.

UTVIKLINGSPOTENSIAL

Eiendommen ligger i et område som er under stor utvikling, og inngår i området omfattet av «Områdeprogram for Oslo S». Gjennom områdeprogrammet og den politiske behandling av dette er det vedtatt en visjon, hovedmål og delmål for området omfattet av programmet¹. Potensielle budgivere som ikke kjenner områdeprogrammet og pågående prosesser oppfordres til å sette seg inn i dette, herunder protokoller fra den politiske behandling av programmet.

I programmet er maksimal høyde for eiendommen foreslått til 30 meter. I sammendraget fra Byrådets behandling står imidlertid blant annet:

«Byrådet slutter seg i hovedsak til Plan- og bygningsetatens anbefalinger, men foreslår blant annet at maksimumshøyden for nye bygg ikke fastsettes nå men at en ny bebyggelse trappes ned mot fjorden der Plaza også for fremtiden utgjør det høyeste bygget i området».

I relasjon til høyder hadde Byutviklingskomiteen følgende merknad:

«Komiteen viser til at Oslo S er Norges fremste og største kollektivknutepunkt. I et slikt område må det være høyder som sikrer effektiv og bærekraftig utnyttelse».

Mulig størrelse på et eventuelt fremtidig prosjekt hva gjelder volum og høyder er følgelig ukjent inntil man har detaljregulert tomten. For området rundt Oslo S er det dog enighet om at det er miljømessig og transportøkonomisk hensiktsmessig med høy utnyttelse.

Nåværende eier har ikke gjort noen undersøkelser for å avdekke eventuelle muligheter, men det er i forbindelse med dette salgsprospektet laget en illustrasjon av arkitektfirmaet MAD (se s. 15) for å visualisere et mulig prosjekt med høyhus oppført på tomten.

Volumet i dette studiet utgjør 30 000 kvm BTA over bakken med tillegg av arealene under bakken. Skissen viser et bygg på 28 etasjer med ca. 100 meters høyde. Bygget har en sokkel med etasjeflater på ca. 1 500 kvm som slankes til ca. 1 000 kvm per etasje oppover i høyden.

MAD Arkitekter har laget et notat som oppsummerer deres vurdering av muligheter og handlingsrom for fremtidig utnyttelse. Se datarom for fullstendig notat.

Til sammenlikning er nærmeste nabo, Oslo Plaza, 117 meter høyt med 37 etasjer.

MAD har også laget en 3D-illustrasjon (se s. 15) som viser en mulig utvikling av området langs Akerselva under Vaterlandsbrua.

Eventuelle utviklingsmuligheter utover dagens regulering må utelukkende vurderes på selvstendig grunnlag av potensielle kjøpere.

¹ Plan- og bygningsetaten, Avdeling for byutvikling, datert 30. april 2010, behandlet av Byrådet den 19. mai 2011, Byutviklingskomiteen den 12. september 2012 og Bystyret den 26. september 2012.



LILLETORGET 1

Illustrasjon: MAD Arkitekter.
Illustrasjon laget av MAD på et nybygg på 28 etasjer
på tomten til Lilletorget 1.



Illustrasjon: MAD Arkitekter.
Illustrasjon av mulig utvikling av området under
Nylandsveien langs Akerselva.

OM EIENDOMMEN

Om eiendommen:

Bygget ble opprinnelig oppført i 1934 som et industribygg / fabrikk. Eiendommen er senere konvertert til et kontorbygg.

Eierforhold:

Eiendommen er eid av AS Lilletorget 1, som er 100 % eid av AS Eiendommer som igjen er 100 % eid av Fellesforbundet.

Tomt:

Tomten har matrikelnummer gnr. 208 / bnr. 379 i Oslo kommune. Tomten er selveiet og utgjør 1 601 kvm.

Parkering:

Eiendommen har ingen parkeringsplasser. AS Lilletorget 1 leier nabolomt av Oslo kommune. Tomten benyttes som parkeringsplass og søppelhåndtering. Årlige innleiekostnader i 2014 for AS Lilletorget 1 er NOK 44 418.

Investeringer i eiendommen:

Det er i perioden 2009 – 2013 investert MNOK 26,7 i eiendommen fordelt på:

- › Bygningsmessige anlegg / tekniske installasjoner: MNOK 12,2
- › Leietakertilpasninger: MNOK 14,5

Eierkostnader og felleskostnader:

Se vedlagt budsjett og regnskap for siste 3 år i datarom.

Kommunale avgifter:

Est. faste kommunale avgifter i 2013 (inkl. mva.).

- › Vann- og avløp: NOK 192 557
- › Renovasjon: NOK 36 000

Eiendomsskatt:

Det er p.t. ikke eiendomsskatt i Oslo kommune.

AREALOVERSIKT, OPPMÅLT BTA

ETASJE	KVM (BTA)
Kjeller	1 620
1. etasje	1 605
2. etasje	1 543
3. etasje	1 630
4. etasje	1 542
5. etasje	1 542
6. etasje	1 542
7. etasje	1 542
8. etasje	1 329
9. etasje	938
10. etasje	36
SUM	14 867
Sum fellesareal	2 302
Andel fellesareal	15,5 %

Forsikringspremie:

Forsikringspremien for 2014 er NOK 335 806.

Heftelser:

Det pågår arbeid med å slette eldre tinglyste leiekontrakter og obligasjoner. Se grunnbok i datarom.

Regulering:

Eiendommen er regulert til forretning / kontor / industri. Se datarom for mer informasjon.

Brukstillatelse:

I skrivende stund er det ikke registrert større åpne/ uavsluttede byggesaker hos PBE. Se saksinnsyn for nærmere detaljer: www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp

Konsesjon:

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig pga. sin størrelse.

Energimerking:

Energikarakter: D

Oppvarmingskarakter: Gul

Eiendommen ble energimerket den 23.02.2011.

For fullstendig Energiattest se datarom.

Forurensning:

Følgende forutsetning skal legges til grunn: Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen. Dette forhold er det tatt hensyn til ved fastsettelsen av kjøpesummen.







LEIETAKEROVERSIKT

Leietaker	Etasje	Type areal	Kvm	# p-plasser	Est. årsleie 2014, NOK	Leie 2014, NOK / kvm	Ny årsleie etter reforhandling
Flyvefisken AS	U	Lager					
Fellesforbundet 1)	U	Lager					
Oslo Fylkesforening av Norsk Pensjonistforbund	U	Lager					
PB Luft AS	U	Lager					
Fellesforbundet 1)	1	Lager					
Flyvefisken AS	1	Butikk					
Hundehuset AS	1	Butikk					
Komplett Eiendomsmegling AS 2)	1	Kontor					
Best Handel Ayaxoglu 3)	1	Butikk					
Unik Frisør Mai	1	Butikk					
Stiftelsen Alternativ til Vold 4)	2	Kontor					
PP Finans Postfolkenes Personellservice BA	3	Kontor					
BMA Heisteknisk Rådgivning AS	4	Kontor					
Fagforbundet Oslo og Omegn Vaktmesterforening	4	Kontor					
Noregs Mållag	4	Kontor					
On-Site Norway 5)	4	Kontor					
Oslo Fylkesforening av Norsk Pensjonistforbund	4	Kontor					
Pensjonistforbundet	4	Kontor					
Pensjonistforbundet 6)	5	Kontor					
Samordna Opptak	5	Kontor					
Fellesforbundet	6,7,8	Kontor					
Norsk Nærings -og Nytelsesmiddelarbeiderforbund	9	Kontor					
Eli Eriksen Sveen 7)		Parkering					
Totalt utleid							
Ledig	1	Kontor/butikk					
Ledig	2	Kontor					
Ledig	3	Kontor					
Ledig	4	Kontor					
Ledig	U	Lager					
Totalt ledig							
Totalt 8)							

Noter:
1) Eksisterende leiekontrakt med Fellesforbundet utløper 31.08.2014. Før gjennomføring av et salg vil denne kontrakten bli erstattet av en ny avtale med endrede vilkår. Se utkast til ny avtale i datarom. — 2) Avtalen kan sies opp av utleier og leietaker med 6 mnd varsel fra 15.10.2016. — 3) Avtalen kan sies opp av utleier med 6 mnd varsel fra 01.10.2016. — 4) Leietaker kan si opp leieforholdet med 12 mnd varsel dersom statlig eller kommunal støtte reduseres med 50 % eller mer.



	NOK/ kvm	% av total leie	KPI	Gj.v. leietid, år. Pr. 01.01.2014	Kontrakt start	Kontrakt slutt	Opsjon, år	"Vilkår S=samme M=marked"	Kommentar
--	----------	-----------------	-----	--------------------------------------	----------------	----------------	------------	------------------------------	-----------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5) Avtalen kan sies opp av utleier og leietaker med 9 mnd varsel fra 01.12.2015. — 6) Fellesforbundet kan tiltre avtalen uten sakelig grunn i hele leieperioden. — 7) AS Lilletorget i leier inn tomt fra Oslo kommune, hvorav 1 p-plass fremleies. — 8) Det er et avvik mellom kontraktsareal og oppmålt areal. Oppmålt areal er 582 kvm større.



BESKRIVELSE AV HOVEDLEIETAKERE



Fellesforbundet er LOs største forbund i privat sektor. Totalt har forbundet cirka 150 000 medlemmer fordelt på flere yrkesgrupper.

Fellesforbundet ble stiftet 8. mai 1988. De syv forbundene som står bak forbundet er Norsk Jern- og Metallarbeiderforbund, Norsk Bygningsindustri-arbeiderforbund, Norsk Papirindustriarbeiderforbund, Norsk Skog- og Landarbeiderforbund, Beklednings-arbeiderforbundet, Norsk Grafisk Forbund og Hotell- og Restaurantarbeiderforbundet.

Fellesforbundet er indirekte eier av Eiendommen, samt største leietaker.

Fellesforbundet er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret.

	2012	2011	2010
Sum driftsinntekter			
Driftsresultat			
Resultat før skatt			
Sum eiendeler			
Egenkapitalandel i %			



KUNNSKAPSDEPARTEMENTET

Samordna opptak er et service- og koordineringsorgan for opptak til grunnutdanninger ved universiteter og høyskoler. I dag koordinerer Samordna opptak opptaket til 45 universiteter og høyskoler. Samordna opptak er en avdeling av Universitetet i Oslo og underlagt Kunnskapsdepartementet.

Samordna opptak er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret.



Alternativ til Vold (ATV) er et kompetanse- og behandlingssenter på vold, med særlig fokus på vold i nære relasjoner. ATV startet i 1987, som det første samtaletilbud i Europa for menn som utøver vold mot samlivspartner.

ATV mottar statlige tilskudd til driften av behandlingstilbud til utøvere av vold i nære relasjoner, og til drift av den sentrale faglige og administrativt koordinerende enheten i ATV. Fra 2011 er de statlige midlene til ATV kommet over statsbudsjettet, og blitt kanalisert gjennom Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet (BLD).

ATV er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret.

	2012	2011	2010
Sum driftsinntekter			
Driftsresultat			
Resultat før skatt			
Sum eiendeler			
Egenkapitalandel i %			



Norsk Nærings- og
Nytelsesmiddelarbeiderforbund

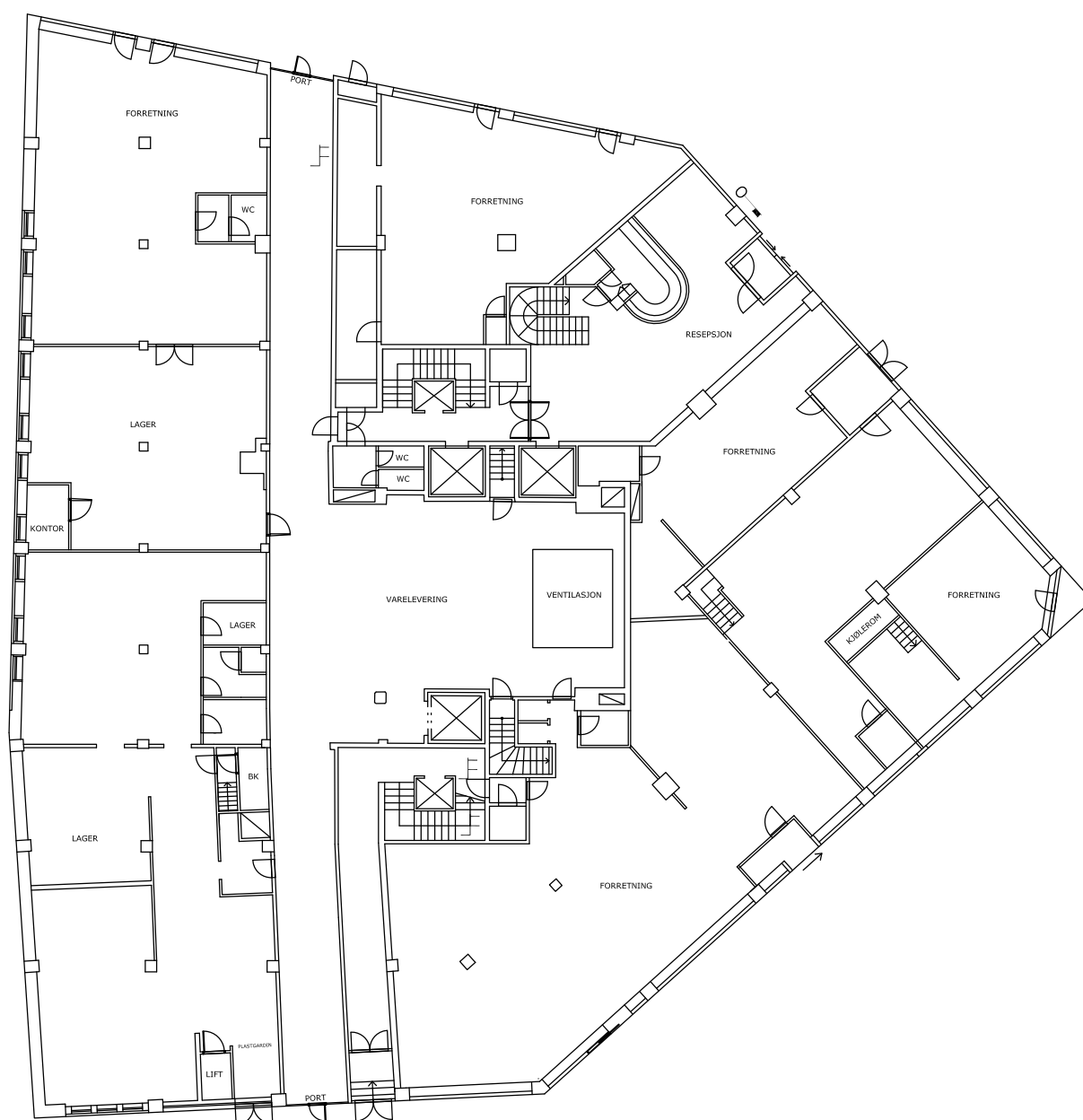
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund (NNN) ble stiftet 1. november 1923 og ble tilsluttet Landsorganisasjonen i Norge (LO) samme år. NNN organiserer blant annet produksjons-, vedlikeholds- og transportansatte i matindustrien, som er landets nest største industri.

NNN er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret.

	2012	2011	2010
Sum driftsinntekter			
Driftsresultat			
Resultat før skatt			
Sum eiendeler			
Egenkapitalandel i %			

PLANTEGNING

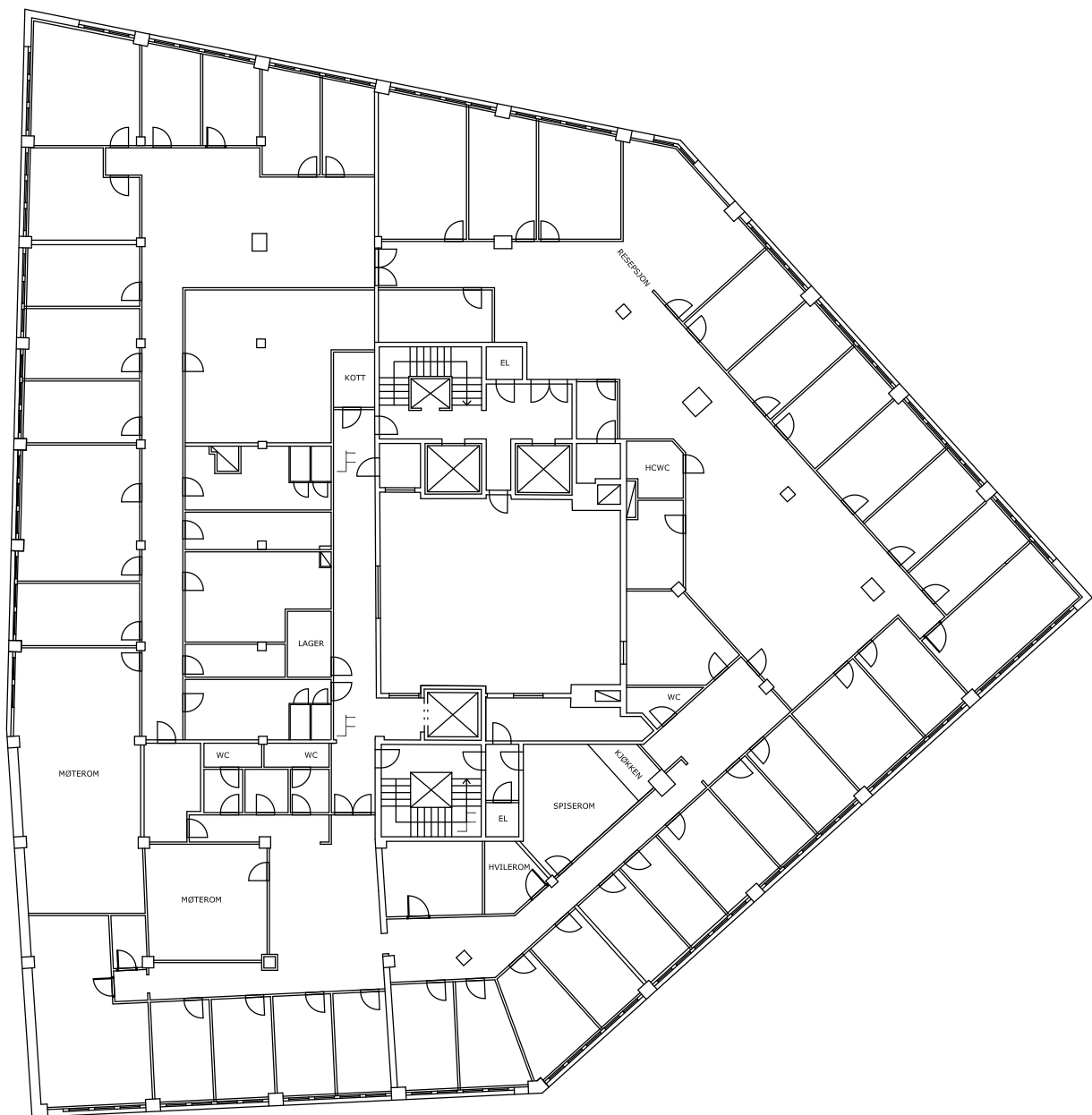
1. ETASJE



Etasjeutdrag fra byggets plantegninger. For fullstendige tegninger av alle etasjer se datarom.

PLANTEGNING

5. ETASJE



Etasjeutdrag fra byggets plantegninger. For fullstendige tegninger av alle etasjer se datarom.

OM SELSKAPET AS LILLETORGET 1

UTDRAG FRA ÅRSREGNSKAP AS LILLETORGET 1. SE DATAROM FOR FULLSTENDIG ÅRSREGNSKAP.

	2012	2011	2010
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter			
Driftskostnader			
Driftsresultat			
Årsresultat			
EIENDELER			
Sum anleggsmidler			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			
Sum egenkapital			
GJELD			
Pensjonsforpliktelser			
Sum avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			
Konsernintern gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum gjeld og egenkapital			

Likningsverdier:

Pr. 01.01.2013 er Ligningsverdien i AS Lilletorget 1 på NOK o.

Ansettelsesforhold:

Det er ansatt en vaktmester i AS Lilletorget 1.

Skattemessig saldoverdier pr. 31.12.2013:

- › Saldogruppe I (bygg 2 %): NOK 57 014 466
- › Saldogruppe J (teknisk 10 %): NOK 28 481 171
- › Saldogruppe D (maskiner o.l. 20 %): NOK 36 653

- › Gevinst- og tapskonto pr. 31.12.2013: NOK - 625 062
- › Fremførbart underskudd pr. 31.12.2012: NOK 12 269 129

ESTIMERT DRIFTREGNSKAP AS LILLETORGET 1			
	BUDSJETT (2014 – 12)	REGNSKAP (2013 – 9)	REGNSKAP (2012 – 12)
LEIEINNTEKTER ¹			
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinært vedlikehold / drift			
Ekstraordinært vedlikehold ²			
Leietakertilpasninger / rehab.			
Eiers andel felleskostnader			
Øvrige driftskostnader			
Avskrivninger			
Sum driftskostnader			
DRIFTSRESULTAT			

1) Budsjetterte leieinntekter før inngåelse av ny leieavtale med Fellesforbundet på endrede vilkår.

2) Ekstraordinært vedlikehold, budsjett 2014:

› Brannforebyggende arbeider	
› Internkontroll lukking av avvik iht. el. rapport	625 000
› Graving og nytt dekke under komprimator	62 500
› Prosjektledelse	375 000
	106 250
	1 169 000

SALGSPROSESSEN

Budgivning:

Bud på Selskapet ønskes avgitt på basis av den informasjon som følger av dette prospekt med bilag (som gjøres tilgjengelig gjennom datarommet), samt at bestemmelsene i vedlagte kjøpekontrakt legges til grunn for transaksjonen. Selgeren har full adgang til, dersom kjøper i sitt bud forutsetter endringer i kontrakten, å kreve endringer etter eget skjønn i tilhørende eller øvrige bestemmelser i kontrakten.

Etter tilbud og aksept vil budgiver gis anledning til å gjennomføre en full due diligence i løpet av en periode på maksimum 3 uker. Bare dersom budgiver gjennom slik due diligence skulle avdekke negative feil ved den informasjon som er gitt, eller andre forhold av negativ betydning for Selskapet / Eiendommen, kan budgiver gjøre forholdet gjeldende. Dersom slike forhold foranlediger krav om mangelsbeføyelser, herunder eventuelt krav om prisavslag, skal selger stå fritt til å kunne gå fra avtalen, med mindre han på frivillig og ensidig basis aksepterer det fremsatte kravet om mangelsbeføyelser. Budgiver kan ikke senere gjøre gjeldende feil eller mangler som ble eller burde blitt oppdaget gjennom due diligence.

Bud som inngis må gjelde aksjene i Selskapet. Budet skal angi den underliggende eiendomsverdi som skal danne grunnlag for beregning av kjøpesum for aksjene (jfr. vedlagte utkast til kjøpekontrakt punkt 5). Ved fastsettelse av den underliggende eiendomsverdien i budet skal budgiver hensynta (jfr. vedlagte utkast til kjøpekontrakt) eventuelle fradrag og tillegg basert på forskjeller mellom markedsverdi på eiendommen og skattemessig saldooverdi på eiendommen («rabattprosent» og «markedsverdi tomt» spesifiseres i budet). Budgiver skal i denne sammenheng også spesifisere hvilken tomteverdi man har lagt til grunn ved beregning av rabatten. I tillegg bes budgiver spesifisere hvilken verdi man tillegger det fremførbare underskuddet på NOK 12 269 129 (se side 26 i prospektet). Her bes det oppgitt verdi i prosent av bokført verdi av underskuddet da størrelsen ikke er endelig kjent ved dato for trykking av prospekt.

Bud skal sendes skriftlig og inneholde opplysninger om Selskapets navn, Eiendommens adresse, budsum, budgivers navn, adresse og telefonnr, eventuell finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Budet skal lyde på et bestemt kronebeløp. Avgitt bud er bindende og kan ikke tilbakekalles når det er mottatt hos megler eller på meglers kontor /telefaks / e-post.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud på ethvert tidspunkt og forbeholder seg også retten til eventuelt å tilrettelegge en lukket budrunde og / eller gå i direkte forhandlinger med en eller flere budgivere. Selger forbeholder seg også retten til å endre fremdriftsplanen for salget underveis i prosessen. Omkostninger til det offentlige knyttet til kjøpet dekkes av kjøper.

Megleren (Malling & Co Corporate Real Estate AS) kan ikke binde oppdragsgiveren overfor tredjemann uten særskilt fullmakt, jfr. Lov om Eiendomsmegling av 29. juni 2007, nr. 73, § 6 - 6.

TILGANG TIL PROSPEKTETS VEDLEGG

Oversikt over vedlegg i elektronisk datrom:

1. Grunnboksutskrift
2. Arealbekreftelse
3. Reguleringsinformasjon
4. Utviklingsinformasjon
5. Leiekontrakter
6. Tegninger
7. Bilder
8. Arealrapport OPAK
9. Energimerking
10. Tilstandsrapporter
11. Selskapsinformasjon
12. Utkast kjøpekontrakt



KONTAKTINFORMASJON

Malling & Co Corporate Real Estate AS

+47 24 02 80 00 (sentralbord)

+47 24 02 80 02 (faks)

Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10, 7. etasje

Postadresse: Postboks 1883 Vikå, 0124 Oslo

Megler:

Henrik Wolf Meedom

Mobil: + 47 416 23 733

E-post: hwm@mallings.no

Morten Malling

Mobil: + 47 934 98 882

E-post: mm@mallings.no

Jens Christian Mellbye

Mobil: + 47 976 74 353

E-post: jcm@mallings.no

Dette prospektet er utarbeidet av Malling & Co (MCO) basert på opplysninger fra oppdragsgiver og for øvrig fra kilder som anses å være pålitelige. Prospektet skal betraktes som markedsføringsmateriale. MCO innestår ikke for at informasjonen i prospektet er presis eller fullstendig, og fraskriver seg ethvert ansvar (juridisk og økonomisk) for eventuelle feil og/eller ufullstendige opplysninger.



MALLING & CO MARKETS

Eiendomshuset Malling & Co

Dronning Mauds gate 10 • Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo • sentralbord 24 02 80 00 • www.malling.no

An independently owned and
operated member of the
**CUSHMAN &
WAKEFIELD®**
ALLIANCE